

I	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	6
1.1	Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	6
1.2	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	7
1.3	Итоговая величина стоимости объектов оценки.....	7
II	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	8
III	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	10
IV	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	12
V	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ДЕКЛАРАЦИЯ ОЦЕНЩИКА.....	14
5.1	Применяемые стандарты.....	14
5.2	Декларация оценщика	14
VI	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	16
6.1	Исходные сведения для проведения оценки	16
6.2	Описание оцениваемых прав.....	18
6.3	Классификация объектов оценки	18
6.4	Краткий анализ рынка имущества, аналогичного оцениваемому	19
6.5	Качественное состояние объектов оценки	23
6.5.1	<i>Применение методов сравнительного подхода для оценки величин общих износов объектов оценки.....</i>	<i>23</i>
6.5.2	<i>Применение метода выделения воздействующего фактора для оценки величин общих износов объектов оценки.....</i>	<i>24</i>
VII	ПОДХОДЫ И ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ	27
7.1	Подходы и методы, использованные при расчете стоимости объектов оценки.....	27
7.2	Процедура оценки.....	27
7.3	Расчет стоимости объектов оценки.....	28
7.3.1	<i>Наилучшее и наиболее эффективное использование объектов оценки</i>	<i>28</i>
7.3.2	<i>Расчет стоимости объектов оценки сравнительным подходом</i>	<i>28</i>
7.4	Ликвидационные стоимости объектов оценки.....	40
7.4.1	<i>Процедура расчета ликвидационных стоимостей объектов оценки.....</i>	<i>40</i>
7.4.2	<i>Заключение о суммарной ликвидационной стоимости объектов оценки</i>	<i>42</i>
VIII	ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СУММАРНОЙ РЫНОЧНОЙ И ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	43
IX	СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.....	44
X	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	45
	ПРИЛОЖЕНИЕ А. ИЛЛЮСТРАТИВНЫЙ МАТЕРИАЛ	47
A.1	Результаты визуального осмотра объектов оценки. Копии документов, предоставленных Заказчиком	47
A.2	Сведения, использованные в расчетах стоимостей объектов оценки.....	48
	ПРИЛОЖЕНИЕ Б. НЕКОТОРЫЕ АСПЕКТЫ ОЦЕНКИ	49
B.1	Определения.....	49
B.2	Методы расчета общего износа и использование результатов в расчетах	51
	ПРИЛОЖЕНИЕ В. РАСЧЕТНЫЕ ТАБЛИЦЫ	56
	ПРИЛОЖЕНИЕ Г. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ СТАТУС ОЦЕНЩИКА.....	57