

<b>I</b>	<b>ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.</b>	<b>4</b>
1.1	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	4
1.2	СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, ЗАКЛЮЧИВШЕМ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР С ОЦЕНЩИКОМ.	4
1.3.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	4
1.4	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ И ПРИМЕНЯЕМЫХ СТАНДАРТАХ. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.	5
1.5	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
<b>II</b>	<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРЕДМЕРЕ ЗАЛОГА.</b>	<b>7</b>
<b>III</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b>	<b>9</b>
<b>IV</b>	<b>АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.</b>	<b>13</b>
<b>V</b>	<b>СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. САМАРЫ НА ЯНВАРЬ 2009 ГОДА.</b>	<b>15</b>
5.1	РЫНОК НОВОГО ЖИЛЬЯ Г. САМАРЫ	16
5.2	ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ Г. САМАРЫ	20
5.3	РЕЗЮМЕ	25
<b>VI</b>	<b>ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА</b>	<b>26</b>
6.1	ПРИМЕНЕНИЕ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	26
6.2	ОЦЕНКА ОБЪЕКТА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	27
<b>VII</b>	<b>СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.</b>	<b>37</b>
<b>VIII</b>	<b>РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b>	<b>38</b>
8.1.	ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ	38
8.2.	РАСЧЕТ ЧИСТОЙ СТОИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ	39
8.3.	РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ	40
8.4.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	43
<b>IX</b>	<b>ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ</b>	<b>44</b>
<b>X</b>	<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ</b>	<b>46</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ А. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОПИСАНИЕ И РАСЧЁТ ПОПРАВОК</b>	<b>48</b>
A.1	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	48
A.2	ОПИСАНИЕ И РАСЧЁТ ПОПРАВОК	49
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ИЛЛЮСТРАЦИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ.</b>	<b>52</b>
B.1	ИЛЛЮСТРАЦИЯ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	53
B.2	ИЛЛЮСТРАЦИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	54
B.3	КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ. ИНФОРМАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.	71
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ В. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ О СТАТУСЕ ОЦЕНЩИКА</b>	<b>74</b>