

**ДОГОВОР № Э/\_\_\_ - \_\_**  
возмездного оказания оценочных услуг

г. Самара

\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью **«ЭКСО-Самара»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Данько В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор возмездного оказания оценочных услуг (в дальнейшем **«Договор»**) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению оценки имущества (в дальнейшем Объект оценки) в соответствии с Задаaniem на оценку (Приложение № 1), а Заказчик обязуется принять оказанные Исполнителем услуги и оплатить их.
- 1.2. Предоставление услуг по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями:
  - Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
  - Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256;
  - Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости Требования к отчету об оценке» (ФСО № 2), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 255;
  - Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254;
  - Стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой Межрегиональной Ассоциации Оценщиков («СМАО»).
- 1.3. Объект оценки — \_\_\_\_\_
- 1.4. Видом стоимости имущества, определяемом Исполнителем в рамках Договора, является \_\_\_\_\_ стоимость (\_\_\_\_\_).
- 1.5. Целью оценки Объекта оценки, в соответствии с Задаанием на оценку, является определение \_\_\_\_\_ стоимости Объекта оценки по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2009 года.
- 1.6. Оценка Объекта оценки в соответствии с настоящим Договором проводится \_\_\_\_\_ (также именуется «Оценщик»), членом саморегулируемой организации оценщиков (реестровый № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года) — некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков» («СМАОс»), находящейся по адресу: 119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д. 31, 2 этаж, оф. 205. Материальная ответственность Оценщика перед Заказчиком ограничена размером страхового покрытия в соответствии с полисом страхования гражданской ответственности Страховой Акционерной Компании (САК) «Информстрах» № \_\_\_\_\_ сроком действия по \_\_\_\_\_ 200\_\_ года; страховая сумма \_\_\_\_\_ рублей.
- 1.7. Исполнитель принимает на себя дополнительную ответственность перед Заказчиком в размере страхового покрытия в соответствии с полисом страхования гражданской ответственности Страховой Акционерной Компании (САК) «Информстрах» № 19/08-091994 сроком действия по 14 сентября 2009 года; страховая сумма 30 000 000 рублей. Дополнительная ответственность Исполнителя возникает при вступлении в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, устанавливающего имущественную ответственность Оценщика за причинённый им вред Заказчику.
- 1.8. Результатом оказания услуги является предоставление Исполнителем Заказчику Отчёта об оценке (далее по тексту именуется **«Отчёт»**), составленного в письменной форме на русском языке и оформленного в соответствии с требованиями п.1.2. настоящего Договора.

- 1.9. Исполнитель предоставил Заказчику информацию о требованиях законодательства об оценочной деятельности, в том числе об обязанностях Оценщика, обязанностях юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, требованиях к договору на проведение оценки и отчёту об оценке, о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности и кодексе этики саморегулируемой организации оценщиков, членами которой является Оценщик.

## 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Исполнитель имеет право:
- 2.1.1. Применять самостоятельно методы проведения оценки Объекта оценки в соответствии со стандартами оценки;
  - 2.1.2. Требовать от Заказчика при проведении оценки Объекта оценки обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления этой оценки;
  - 2.1.3. Получать от Заказчика разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления данной оценки;
  - 2.1.4. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки Объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной; в случае если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки Объекта оценки, Оценщик указывает это в Отчёте;
  - 2.1.5. Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки Объекта оценки иных специалистов;
  - 2.1.6. Отказаться от проведения оценки Объекта оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об Объекте оценки либо не обеспечил соответствующие Договору условия оказания услуг, и потребовать возмещения понесённых убытков.
- 2.2. Исполнитель обязан:
- 2.2.1. Соблюдать при проведении оценки требования законодательства об оценочной деятельности;
  - 2.2.2. Оказать услуги с надлежащим качеством;
  - 2.2.3. Сообщить Заказчику о невозможности проведения оценки объекта оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки Объекта оценки;
  - 2.2.4. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки Объекта оценки;
  - 2.2.5. Предоставить по письменному требованию Заказчика документы, подтверждающие членство Оценщика в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, а также документы об образовании, подтверждающие получение Оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности, договоры обязательного страхования ответственности Оценщика.
  - 2.2.6. По результатам оказания услуг по проведению оценки Объекта оценки подготовить и передать Заказчику по Акту сдачи-приемки услуг Отчёт об оценке.
  - 2.2.7. Хранить копию Отчёта в течение общего срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
  - 2.2.8. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 2.3. Заказчик имеет право:
- 2.3.1. Потребовать предоставления Исполнителем документов, подтверждающих членство Оценщика в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, а также документов об образовании, подтверждающих получение Оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности, договоров обязательного страхования ответственности Оценщиков.
- 2.4. Заказчик обязуется:

- 2.4.1. Предоставить Исполнителю имеющуюся в распоряжении и необходимую для проведения оценки информацию об Объекте оценки. В случае если Заказчик не предоставил необходимую для проведения оценки информацию, срок окончания работ продлевается на период времени, фактически затраченный на предоставление полного объема необходимой информации. Если Заказчик не предоставил необходимую для проведения оценки информацию в разумный срок, и Исполнитель отказался от проведения оценки, то Заказчик обязан возместить Исполнителю понесённые им убытки.
- 2.4.2. Способствовать в получении Исполнителем дополнительной информации об Объекте оценки, которая Исполнителю может потребоваться в ходе проведения оценки.
- 2.4.3. Направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки услуг или мотивированный отказ от его подписания в течение пяти рабочих дней со дня получения Отчета. В случае не предоставления Заказчиком замечаний в разумный срок, обязательства Исполнителя по настоящему Договору считаются выполненными.
- 2.4.4. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора

### 3. Цена услуг и порядок расчётов

- 3.1. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС – \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.
- 3.2. Заказчик производит авансовый платёж в размере \_\_\_\_\_ % от стоимости услуг, указанной в п. 3.1 Договора, путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в течение двух рабочих дней с даты получения счёта на оплату в оригинале, по факсу или с использованием электронной почты. Окончательный расчёт производится после подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки услуг в течение \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рабочих дней с момента подписания Акта.

### 4. Конфиденциальность.

- 4.1. Исполнитель обязуется сохранять конфиденциальность полученной информации, за исключением общедоступной, связанной с исполнением Договора, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия Договора и до момента, когда указанная информация станет общедоступной.

### 5. Порядок и сроки сдачи и приёмки услуг.

- 5.1. Датой начала оказания услуг считается дата подписания настоящего Договора и подписания акта о передаче Заказчиком необходимой информации для оказания услуг по проведению оценки.
- 5.2. Датой окончания оказания услуг по настоящему Договору считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки услуг и передачи Заказчику Отчёта, выполненного в соответствии с настоящим Договором.
- 5.3. Сдача-приёмка оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора, проводится следующим образом:
  - 5.3.1. Не позднее срока оказания услуг, установленного п.8 настоящего Договора, Исполнитель предоставляет Заказчику письменный Отчёт в двух экземплярах, составленный в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также Акт сдачи-приёмки услуг по настоящему Договору.
  - 5.3.2. Заказчик знакомится с переданным Отчётом в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента его получения и при отсутствии возражений подписывает Акт сдачи-приёмки услуг.
  - 5.3.3. При наличии у Заказчика мотивированных возражений по содержанию предоставленного Исполнителем Отчёта Стороны составляют двусторонний акт, в котором приводятся выявленные недостатки и сроки их устранения.

- 5.4. Право владения, пользования и распоряжения результатами оказанных услуг переходит к Заказчику после поступления всех денежных средств оплаты по Договору на расчётный счет Исполнителя.

#### **6. Основания расторжения Договора и ответственность Сторон**

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 6.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.
- 6.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях:
- 6.3.1. Если Заказчик нарушил условия настоящего Договора по оплате аванса (п.3.2. настоящего Договора);
- 6.3.2. Если Заказчик не обеспечил предоставление необходимой информации (документации) в срок, определенный запросом Исполнителя;
- 6.3.3. Если Заказчик не обеспечил определённые настоящим Договором условия оказания услуг Исполнителем.
- 6.4. В случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям оплата оказанных надлежащим образом Исполнителем услуг осуществляется Заказчиком на основании акта, в котором Стороны определяют объём фактически оказанных услуг и сумму, подлежащую оплате Заказчиком Исполнителю. Исполнитель передаёт Заказчику результаты всех оказанных до расторжения настоящего Договора услуг и возвращает Заказчику денежные средства, не покрытые принятыми Заказчиком услугами, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора.
- 6.5. Заказчик вправе потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, если Исполнитель допустил нарушение требований конфиденциальности, предусмотренные статьей 4 настоящего Договора. При этом Заказчик обязан представить доказательства факта разглашения конфиденциальных сведений.
- 6.6. За нарушение срока выполнения обязательств Исполнитель уплачивает Заказчику пени из расчета 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 6.7. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг в соответствии с настоящим Договором Заказчик уплачивает Исполнителю пени из расчета 0,3 % от цены Договора за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Заказчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 6.8. В случае задержки оказания услуг по проведению оценки более чем на 10 дней по сравнению со сроком, установленным в Задании на оценку, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, а Исполнитель обязан в месячный срок возместить понесённый Заказчиком ущерб в размере перечисленных по настоящему Договору средств с выплатой неустойки в размере 1,5% от цены услуг.
- 6.9. В случае несоответствия услуг по оценке или отдельного этапа оказания услуг требованиям Задания на оценку и невозможности устранения Исполнителем такого несоответствия, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, а Исполнитель обязан в месячный срок возместить понесённый Заказчиком ущерб в размере перечисленных по настоящему Договору средств с выплатой неустойки в размере 1% от цены услуг.
- 6.10. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 6.11. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно известить об этом другую Сторону.
- 6.12. Наличие обстоятельств непреодолимой силы, их влияние и продолжительность действия должны быть подтверждены Торгово-промышленной палатой РФ или другим компетентным органом или организацией.

- 6.13 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения Сторонами обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

#### 7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним и его толкованием, будут, по возможности, улаживаться Сторонами путём переговоров, а при не достижении согласия, передаются на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Срок выполнения обязательств по Договору.

- 8.1. Услуги, предусмотренные настоящим Договором, будут оказаны не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента вступления Договора в силу.

#### 9. Заключительные положения

- 9.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, если иное не указано в Договоре.
- 9.2. Любое уведомление или сообщение, которое должно быть совершено или направлено одной Стороной другой Стороне в связи с Договором, должно быть составлено в письменной форме и направлено в адрес лиц и по реквизитам Сторон, указанным в п. 10 Договора.
- 9.3. Дополнения, изменения и расторжение Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 9.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один — Заказчику, один — Исполнителю.

#### 10. Адреса и банковские реквизиты сторон

##### Заказчик

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

##### Исполнитель

ООО «ЭКСО-Самара»  
443030, г. Самара, ул. Урицкого, 19, оф. 10-1  
ИНН/КПП 6317029433/ 631701001  
ОГРН 1036300667281  
р/сч. 40702810654020100205 в Поволжском  
банке Сбербанка РФ  
к/сч. 30101810200000000607  
БИК 043601607

Подписи Сторон

От Заказчика

\_\_\_\_\_

м.п.

От Исполнителя  
Директор

\_\_\_\_\_

Данько В.А.

м.п.

Приложение № 1  
к Договору Э/\_\_\_ - \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

«СОГЛАСОВАНО»

От Заказчика  
Директор

От Исполнителя  
Директор  
ООО «ЭКСО-Самара»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Данько В.А.

М.П.

М.П.

### ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

#### Заказчик

#### Исполнитель

ООО «ЭКСО-Самара»:  
Свидетельство о государственной регистрации № 928, выдано  
Администрацией Самарского района г. Самары;  
ОГРН № 1036300667281, присвоен 07 марта 2003 года;  
адрес: 443030 г. Самара, ул. Урицкого, д. 19, оф. 10-1;  
член саморегулируемой организации «СМАО», свидетельство №  
405 от 13.10.2005 года;  
полис страхования гражданской ответственности в САК  
«Информстрах» № 19/08-091994; срок действия до 14 сентября 2009  
года, страховая сумма – 30 000 000 рублей.

#### Объект оценки

#### Имущественные права на объект оценки

#### Цель оценки

#### Предполагаемое использование результатов оценки

Совершение сделок гражданско-правового характера и принятие  
управленческих решений

#### Ограничивающие условия в использовании результатов оценки

- от Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчёта или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда;
- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчёт (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке;
- мнение Оценщика относительно стоимости имущества или прав действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;
- отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика

---

относительно стоимости оцениваемого имущества и прав и не является гарантией того, что имущество или права перейдут из рук в руки по стоимости, равной указанной в отчёте.

---

**Определяемый вид  
стоимости**

---

**Дата оценки** «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года

---

**Срок проведения оценки** до \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней

---

**Допущения и  
ограничения, на которых  
должна основываться  
оценка**

- оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговорённых в настоящем отчёте;
  - при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;
  - исходные данные, полученные от Заказчика и использованные Оценщиком при подготовке отчёта, считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации;
  - заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчёте;
  - Оценщик не проводит юридической экспертизы прав собственности на оцениваемое имущество, а действует на основании документов, представленных Заказчиком.
-