

Перед тем, как заказать оценку, ознакомьтесь пожалуйста с приводимой ниже информацией - это сэкономит Вам силы, время и денежные средства:

- Если вы оцениваете недвижимость для целей залога:
  - точно определитесь с банком или перечнем банков, в которых вы планируете получить кредит, т.к. различными банками предъявляются разные требования к форме и составу отчетов об оценке, а так же применению различных подходов и методов оценки;
  - убедитесь, что выбранный Вами оценщик аккредитован при банке, в котором вы планируете получить кредит;
  - желательно обеспечить контакт оценщика со специалистом банка, курирующим вашу кредитную заявку (в этом случае специалисты ООО «ЭКСО-Самара» возьмут на себя переговоры с банком относительно требований последнего к форме и содержанию отчета об оценке);
- Фотосъемка объекта (объектов) оценки производится только в светлое время суток в согласованное с Заказчиком время;
- Документы, заверенные печатью организации Заказчика передаются в ООО «ЭКСО-Самара» по электронной почте, факсом или в оригинале; нотариальное заверение предоставляемых в оценочную компанию документов не требуется.
- Отчет оформляется и передается Заказчику в печатной форме в двух идентичных экземплярах. В необходимых случаях копия отчета передается Заказчику на электронном носителе;
- В соответствии с законодательством Российской Федерации, отчет (и приведенные в нем выводы относительно стоимости объекта оценки) действителен в течение шести месяцев с даты оценки.